



Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy - rozpoczęcie sezonu grzewczego 2025/2026

Dodane przez Tomasz Glaza - pon., 29/09/2025 - 08:11



Tagi

- [Aktualności](#)

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym apeluję do wszystkich właścicieli i zarządców budynków o pilne dopełnienie obowiązków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kominowego.

Tegoroczny komunikat nabiera szczególnego znaczenia w świetle ostatnich tragicznych wydarzeń, takich jak pożar budynku mieszkalnego w Ząbkach, oraz w kontekście nowych, rygorystycznych przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Tradycyjnie Krajowa Izba Kominiarzy przypomina o fundamentalnych zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji grzewczych i przewodów kominowych. Regularne kontrole stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – przeprowadzane przez wykwalifikowanych mistrzów kominiarskich, są nie tylko obowiązkiem prawnym, ale przede wszystkim podstawowym warunkiem ochrony życia i mienia.

Tragiczna przestroga z Ząbek

Wydarzenia z lipca bieżącego roku, kiedy to potężny pożar strawił dach i ostatnie kondygnacje budynku wielorodzinnego w Ząbkach, pozbawiając dachu nad głową setki rodzin, stanowią dramatyczne przypomnienie o potencjalnych konsekwencjach zaniedbań. Chociaż przyczyny tej tragedii są wciąż badane, jej skala uświadamia, jak szybko ogień może się rozprzestrzeniać i jak niszczycielską siłę stanowi. To zdarzenie musi stać się przestrogą dla nas wszystkich i motywacją do podjęcia wszelkich możliwych kroków w celu zminimalizowania ryzyka pożaru.

Nowe przepisy:

Obowiązkowe czujki dymu i czadu W trosce o bezpieczeństwo obywateli, wprowadzono nowe, istotne regulacje prawne. Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, która weszła w życie 23 grudnia 2024 roku, wprowadzono obowiązek montażu autonomicznych czujek dymu oraz tlenku węgla (czadu).

Dla nowo powstałych budynków mieszkalnych obowiązek ten jest natychmiastowy. Dla budynków już istniejących wprowadzono okresy przejściowe. Właściciele i zarządcy mają obowiązek doposażenia lokali mieszkalnych w te ratujące życie urządzenia.

Krajowa Izba Kominiarzy z całą mocą podkreśla: montaż czujek dymu i czadu to inwestycja w życie i zdrowie mieszkańców. Czujki te, poprzez głośny alarm, są w stanie obudzić domowników w nocy, dając im bezcenny czas na ewakuację w przypadku pojawienia się ognia lub śmiertelnie niebezpiecznego, niewidocznego i bezwonnego tlenku węgla.

Podstawowe obowiązki właścicieli i zarządców budynków

Przypominamy o kluczowych obowiązkach, których regularne wypełnianie jest gwarancją bezpieczeństwa:

Regularne czyszczenie przewodów kominowych:

- Co najmniej 4 razy w roku w budynkach opalanych paliwem stałym (węgiel, drewno).
- Co najmniej 2 razy w roku w budynkach opalanych paliwem gazowym i płynnym.
- Co najmniej 1 raz w roku należy czyścić przewody wentylacyjne.
- Coroczna kontrola stanu technicznego instalacji kominowej: Przegląd powinien być przeprowadzony przez mistrza kominiarskiego i udokumentowany protokołem elektronicznym. Elektroniczny protokół kominiarski to nowoczesne narzędzie, które od września 2023 roku stało się obowiązkową formą potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych w Polsce. Zastępuje on tradycyjne dokumenty papierowe i jest integralną częścią Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Uwaga: e-protokół jest jedyną akceptowaną formą potwierdzenia przeglądu.

Brak takiego dokumentu może być podstawą do odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela w razie pożaru.

- Zapewnienie swobodnego dostępu do kominów oraz urządzeń z nimi związanych.
- Systematyczne usuwanie zanieczyszczeń z kratki wentylacyjnych i nawiewników.

Akcja społeczna "Zaproś kominiarza"

Chcąc budować świadomość i promować właściwe postawy, Krajowa Izba Kominiarzy, wspólnie z

innymi organizacjami, prowadzi ogólnopolską akcję społeczną **"Zaproś kominiarza"**.

Cieszymy się, że tak ważna inicjatywa od lat spotyka się z uznaniem i wsparciem. **Patronat honorowy nad akcją objął Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej**, co podkreśla wspólną troskę służb mundurowych i rzemiosła kominiarskiego o bezpieczeństwo Polaków.

Nie pozwólmy, aby kolejna tragedia stała się statystyką. Zadbajmy o bezpieczeństwo swoje i swoich bliskich. Zaprośmy kominiarza nie tylko z obowiązku, ale i z troski. Wyposażmy nasze domy i mieszkania w czujki dymu i czadu. Te proste działania mogą uratować życie.

Prezes Krajowej Izby Kominiarzy

Marcin Ziombski

Więcej informacji: <https://izbakominiarzy.pl/>

Source URL:

<https://sliwice.pl/aktualnosc/aktualnosci/1976-komunikat-prezesa-krajowej-izby-kominiarzy-rozpoczeci-e-sezonu>