



OBOWIĄZEK CZYSZCZENIA KOMINÓW

Dodane przez Tomasz Glaza - śr., 18/10/2023 - 15:38



Tagi

- [Aktualności](#)

Przypominamy mieszkańcom Gminy Śliwice - właścicielom i zarządcom budynków, o obowiązkach związanych z bezpiecznym użytkowaniem przewodów kominowych.

Związane zagrożenia

Nieczyszczony, źle eksploatowany zwykły domowy komin może okazać się niezwykle groźny. W przypadku pożaru sadzy w kominie jej temperatura przekracza nawet **1000** stopni Celsjusza. Pożar sadzy stanowi bardzo często bezpośrednią przyczynę pożaru dachu oraz całej posesji. Oprócz pożarów, nieprawidłowa eksploatacja przewodów kominowych grozi także **zatruciem** tlenkiem węgla.

Kontrole przewodów i ich czyszczenie

Kominy: instalację dymową, spalinową oraz wentylacyjną należy poddawać okresowej kontroli, oraz czyszczeniu przez uprawnionego kominiarza. Profesjonalna kontrola kominiarska to nie tylko formalność, lecz główna zasada bezpieczeństwa. Zapobiega zaccadzeniom, pożarom, spełniając jeden z podstawowych warunków ubezpieczenia domu.

Ustawa Prawo budowlane stanowi, że właściciel - zarządca budynku jest zobowiązany **co najmniej 1 raz w roku** zlecić przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia - mistrza kominiarskiego.

Regularne usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych przez wykwalifikowanego kominiarza zabezpiecza przed powstaniem pożaru sadzy w kominie.

Przepisy przeciwpożarowe nakazują w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, obowiązkowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w następujących terminach:

- od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – **co najmniej raz w miesiącu**, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
- od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 – **co najmniej raz na 3 miesiące**;
- od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 – **co najmniej raz na 6 miesięcy**.
- z przewodów wentylacyjnych **co najmniej raz w roku**, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Warto pomyśleć również o montażu, mogących uratować życie, czujników czadu. Urządzenia dostępne są w większości marketów budowlanych.

Source URL: <https://sliwice.pl/aktualnosc/aktualnosci/1141-obowiazek-czyszczenia-kominow>